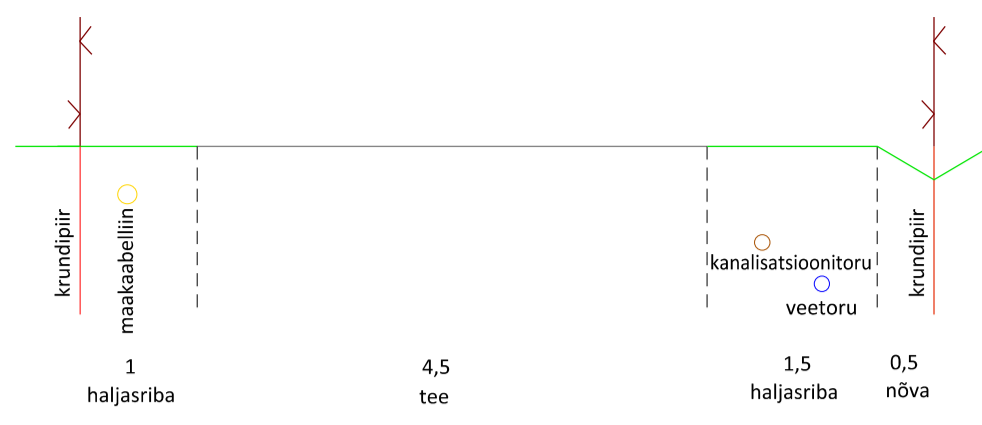
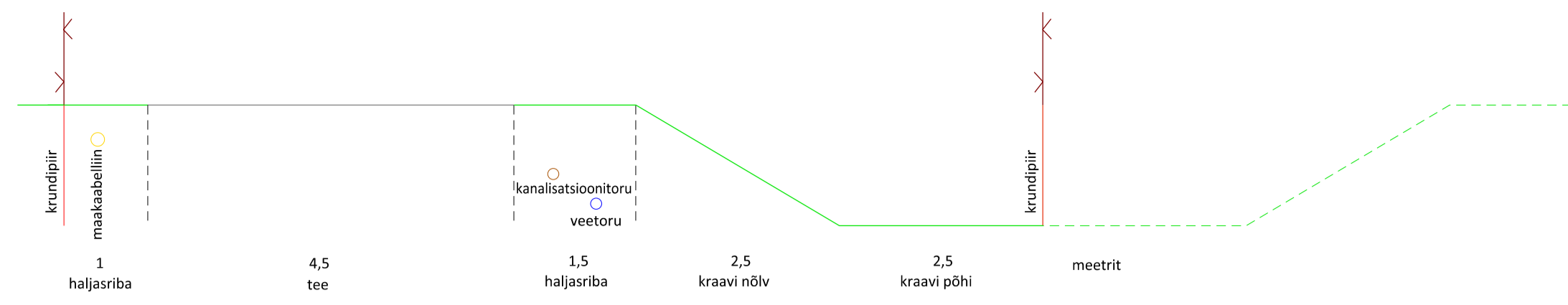


Tänavatüüplõige Pos 36



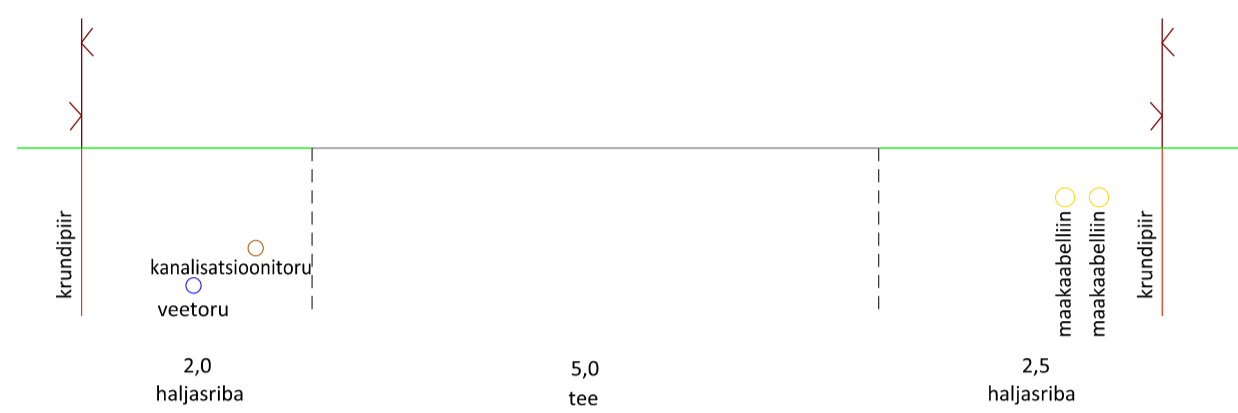
Tänavatüüplõige Pos 35 kraavi ääres



Tänavatüüplõige Pos 37 ja Pos 38

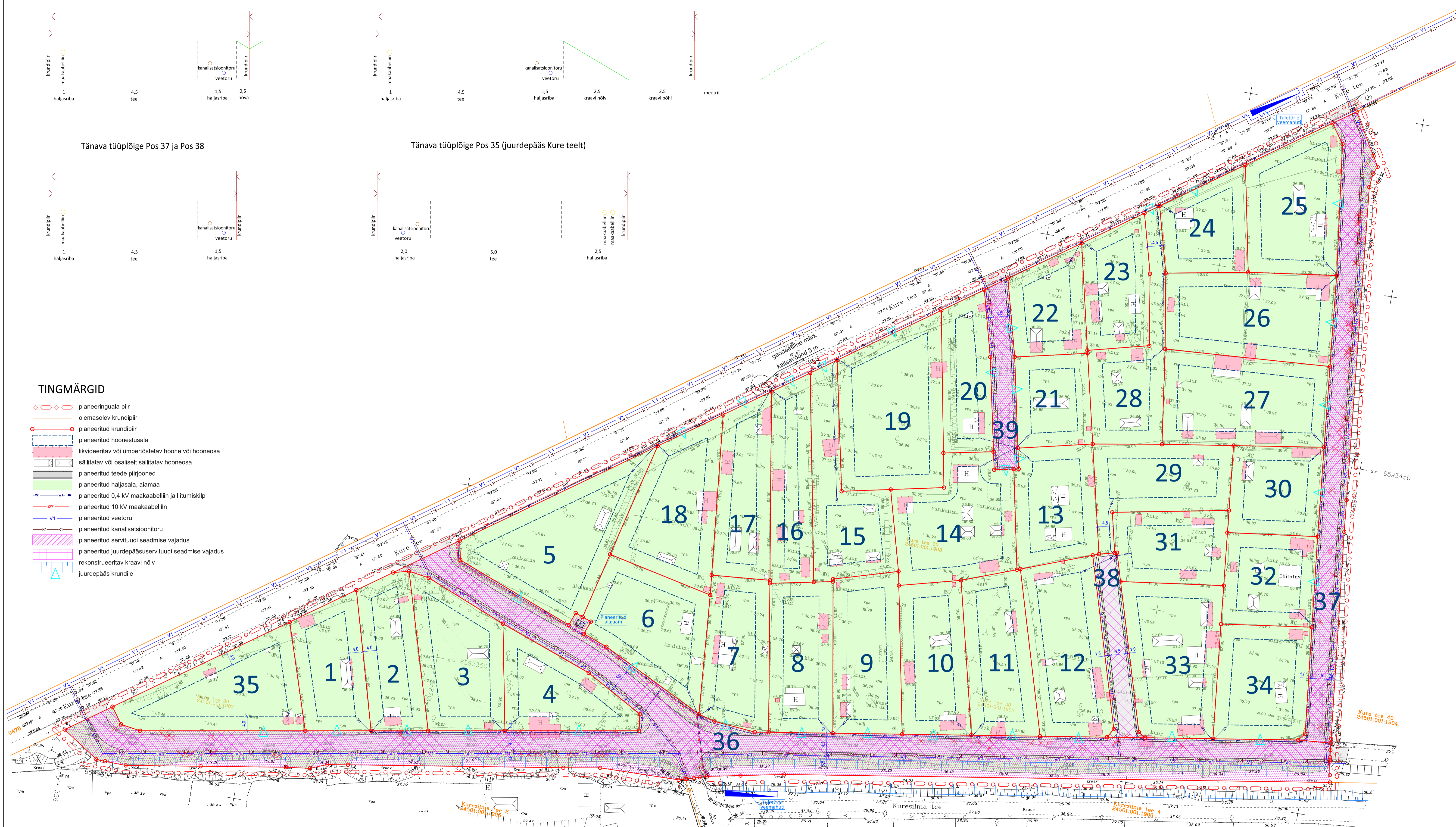


Tänavatüüplõige Pos 35 (juurdepääs Kure teelt)



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonetusala
- likvideeritav või ümbertõstatav hoone või hoonesa
- säilitatav või osaliselt säilitatav hoonesa
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud haljasala, aiamaa
- planeeritud 0,4 kV maakaabell ja liitumiskilp
- planeeritud 10 kV maakaabell
- planeeritud veetoru
- planeeritud kanalisatsioonitoru
- planeeritud servilaudade seadmisel vajadus
- planeeritud juurdepääsuservilaudade seadmisel vajadus
- rekonstrueeritav kraavi nõlv
- juurdepääskrundile



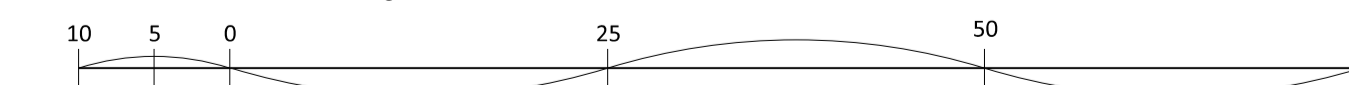
EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunt	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18	Pos 19	Pos 20	Pos 21	Pos 22	Pos 23	Pos 24	Pos 25	Pos 26	Pos 27	Pos 28	Pos 29	Pos 30	Pos 31	Pos 32	Pos 33	Pos 34	Pos 35	Pos 36	Pos 37	Pos 38	Pos 39
Planeeritud krundi pindala (m²)	694	695	923	723	1253	968	780	781	872	816	848	1056	759	1074	864	676	754	987	1307	597	549	574	636	607	993	1161	1178	755	800	652	652	674	1112	848	1014	5014	1372	374	371
Planeeritud krundi kasutamise sihtstarve	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% M	100% L	100% L	100% L	100% L	
Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisealune pind	Igale krundile on lubatud ehitada kuni kaks kasuhoonet ja üks abihoone suurima ehitisealuse pindalaga kokku kuni 60 m², sealhulgas abihoone põllutööriistade hoidmiseks ehitisealuse pinnaga kuni 40 m²																																						
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	Igal krundil 5,0 meetrit																																						

M - maatulundusmaa, L - transpordimaa

Märkused:

1. Geodeetilise alusplaanii moodistas juulis 2022 Geoterra OÜ . töö nr 320 - 2022. Koordinaadid L-Est97 koordinaatide süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID
 Ülgase küla Kure tee 30 maaukuse detailplaneering
 Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ
 Reg nr 12978320
 Küütri tn 14, Tartu 51007
 art@artes.ee
 www.artes.ee

Heiki Kälberg
 Tanel Breede

Tööala: Jõelähtme Vallavalitsus
 Asukoht: Jõelähtme vald Ülgase küla

Töö nr: 22066DP3
 Kuupäev: 09.08.2023
 Mõõde: 1:500
 Joonistaja: 22066DP3_Kure tee 30.dgn